

Zahl: 031-2/2026-3

**Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan - Aufhebung eines  
Aufschließungsgebietes**

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde St. Urban beabsichtigt, gemäß §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, die Aufhebung folgendes Aufschließungsgebietes:

**01/2026** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 472/3, KG St. Urban (72333), von bisher „Bauland-Dorfgebiet-Aufschließungsgebiet“ in „Bauland-Dorfgebiet“.  
Ausmaß lt. Lageplan ca. 341 m<sup>2</sup>.

Die beabsichtigte Aufhebung des Aufschließungsgebietes ist in der Zeit von

**Freitag, den 29.05.2026 bis einschließlich Freitag, den 26.06.2026**

zur allgemeinen Einsicht im Gemeindeamt St. Urban während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr, Mittwoch von 14.00 bis 18.00 Uhr) aufgelegt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde St. Urban eine schriftliche Stellungnahme zur beabsichtigten Aufhebung des Aufschließungsgebietes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde St. Urban gegen die vorgesehene Aufhebung des Aufschließungsgebietes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.


St. Urban, 29.05.2026  
Der Bürgermeister:

LAbg. Dietmar Rauter



7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan  
[stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
10. Nachbargemeinden:
- Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen [post@feldkirchen.at](mailto:post@feldkirchen.at)
  - Gemeinde Glanegg, 9555 Glanegg 20 [glanegg@ktn.gde.at](mailto:glanegg@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels [liebenfels@ktn.gde.at](mailto:liebenfels@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig [frauenstein@ktn.gde.at](mailto:frauenstein@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Steuerberg, Steuerberg 40, 9560 Feldkirchen [steuerberg@ktn.gde.at](mailto:steuerberg@ktn.gde.at)
11. Grundeigentümer (per Rsb-Brief)
12. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,  
 Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt  
[werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at)
13. Amtstafel der Gemeinde St. Urban
14. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St. Urban
15. Homepage der Gemeinde St. Urban [www.sturban.at](http://www.sturban.at)
16. Zum Akt

	Unterzeichner	Gemeinde St. Urban
	Datum/Zeit-UTC	2026-05-29T13:23:28+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2013213954
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.sturban.at/de/gemeinde/amtssignatur">http://www.sturban.at/de/gemeinde/amtssignatur</a>	



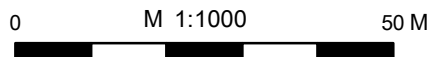
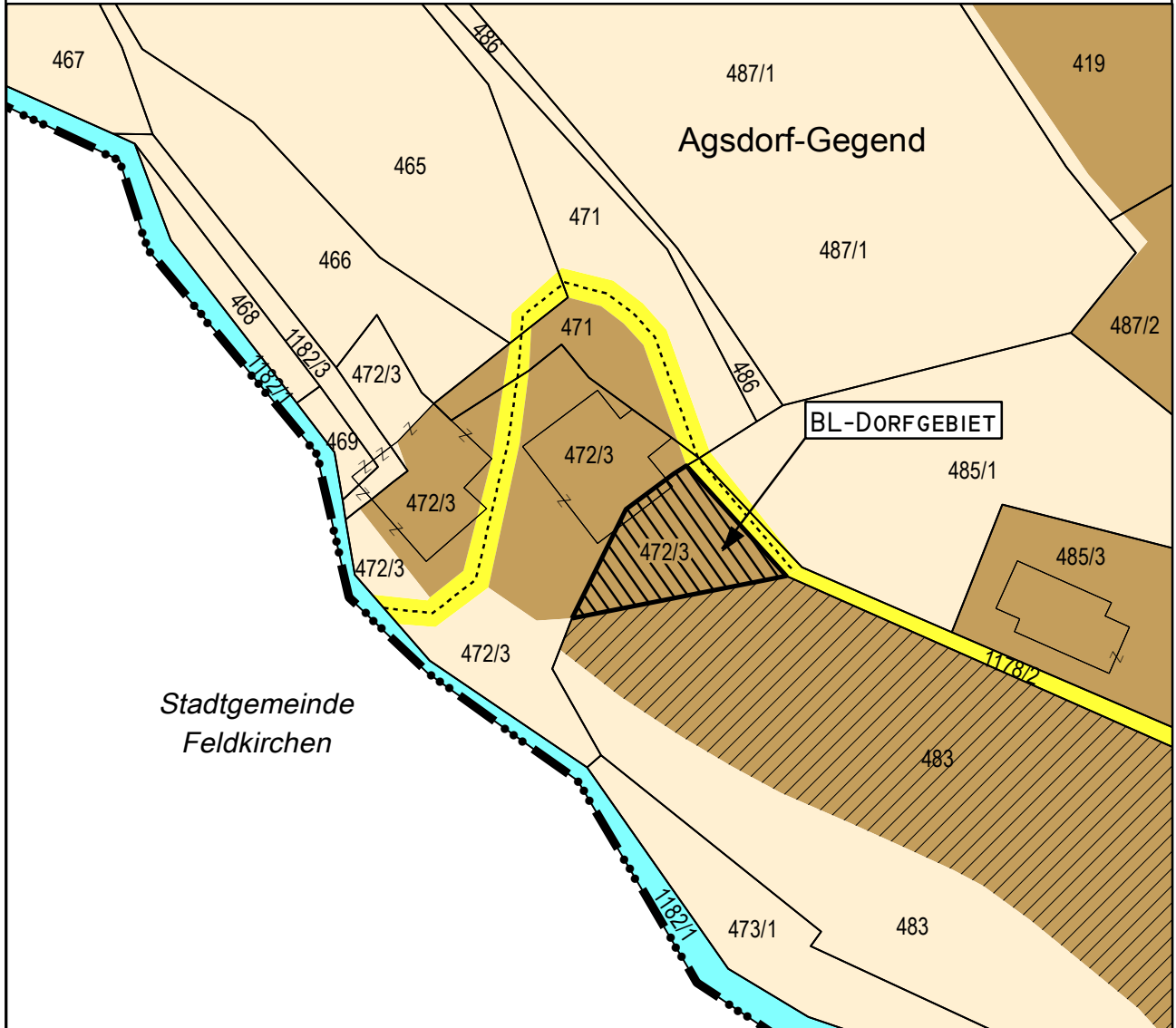
GEMEINDE  
ST. URBAN



M 1:1000

UMWIDMUNG: 01/2026  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: ST. URBAN  
(72333)

Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet  
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet  
Grundstück(e): 472/3 (Teilfläche - ca. 341 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 341 m<sup>2</sup>



St. Urban, 20.05.2026

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

	Unterzeichner	Gemeinde St. Urban
	Datum/Zeit-UTC	2026-05-29T13:11:12+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2013213954
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.sturban.at/de/gemeinde/amtssignatur">http://www.sturban.at/de/gemeinde/amtssignatur</a>	

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES