

Zahl: 031-2/2026-1

Betreff: Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 45 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde St. Urban beabsichtigt, gemäß § 45, Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, aufgrund des Antrages von Fr. Hauer Annemarie und Hr. Hauer Manfred vom 10.11.2025 die Wirkung des Flächenwidmungsplanes auf einer Teilfläche der Parzelle 236/11 der Katastralgemeinde 72333 St. Urban durch Bescheid auszuschließen und folgendes Vorhaben raumordnungsmäßig zu bewilligen:

Umbau des bestehenden Betriebs- und Wohngebäudes zu Ferienwohnungen zur Vermietung

Die dem Antrag zugrunde liegende Änderungseinreichung vom 07.11.2025 liegt während der Auflagefrist von

06.05.2026 bis 03.06.2026

im Gemeindeamt St. Urban während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr, Mittwoch von 14.00 bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer zu hören.

Innerhalb der Auflagefrist sind die Landesregierung, die sonst berührten Landes- und Bundesdienststellen, die angrenzenden Gemeinden und die in Betracht kommenden gesetzlichen Interessensvertretungen berechtigt, Anregungen vorzubringen. Die Anregungen und sonstigen Vorbringen zum Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung sind in die Beratungen zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

St. Urban, 06.05.2026

Der Bürgermeister:

LAbg. Dietmar Rauter

Amtstafel


Angeschlagen am: 06.05.2026

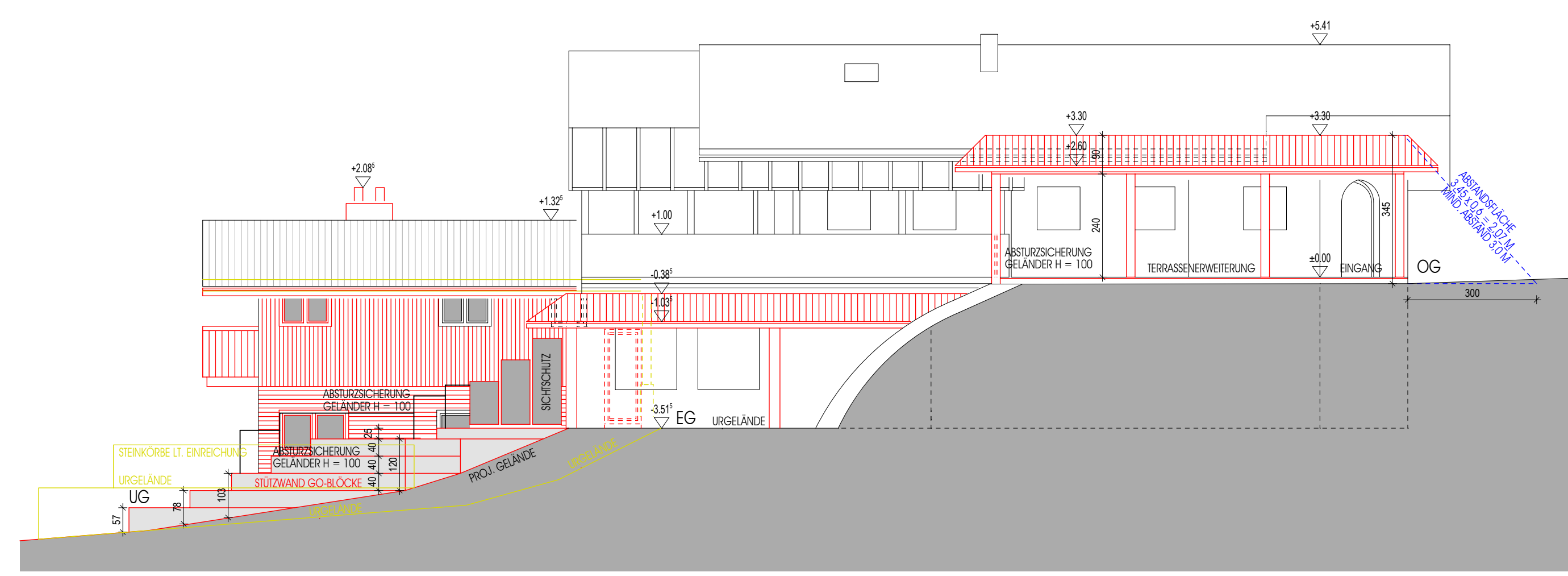
Abzunehmen am: 03.06.2026

Beilage:

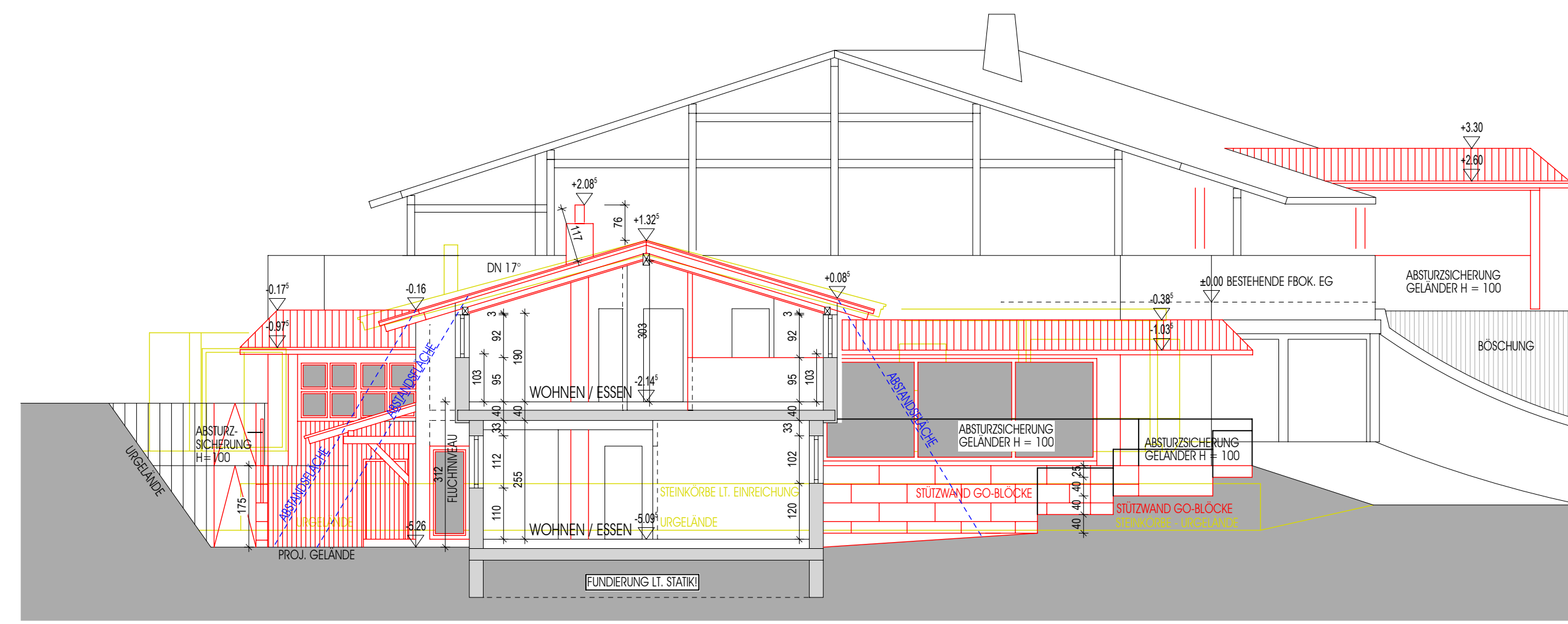
-Änderungseinreichung vom 07.11.2025

7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan
stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. Nachbargemeinden:
 - Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen post@feldkirchen.at
 - Gemeinde Glanegg, 9555 Glanegg 20 glanegg@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels liebenfels@ktn.gde.at
 - Gemeinde Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig frauenstein@ktn.gde.at
 - Gemeinde Steuerberg, Steuerberg 40, 9560 Feldkirchen steuerberg@ktn.gde.at
11. Grundeigentümer und Anrainer (per Rsb-Brief)
12. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
13. Amtstafel der Gemeinde St. Urban
14. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St. Urban
15. Homepage der Gemeinde St. Urban www.sturban.at
16. Zum Akt

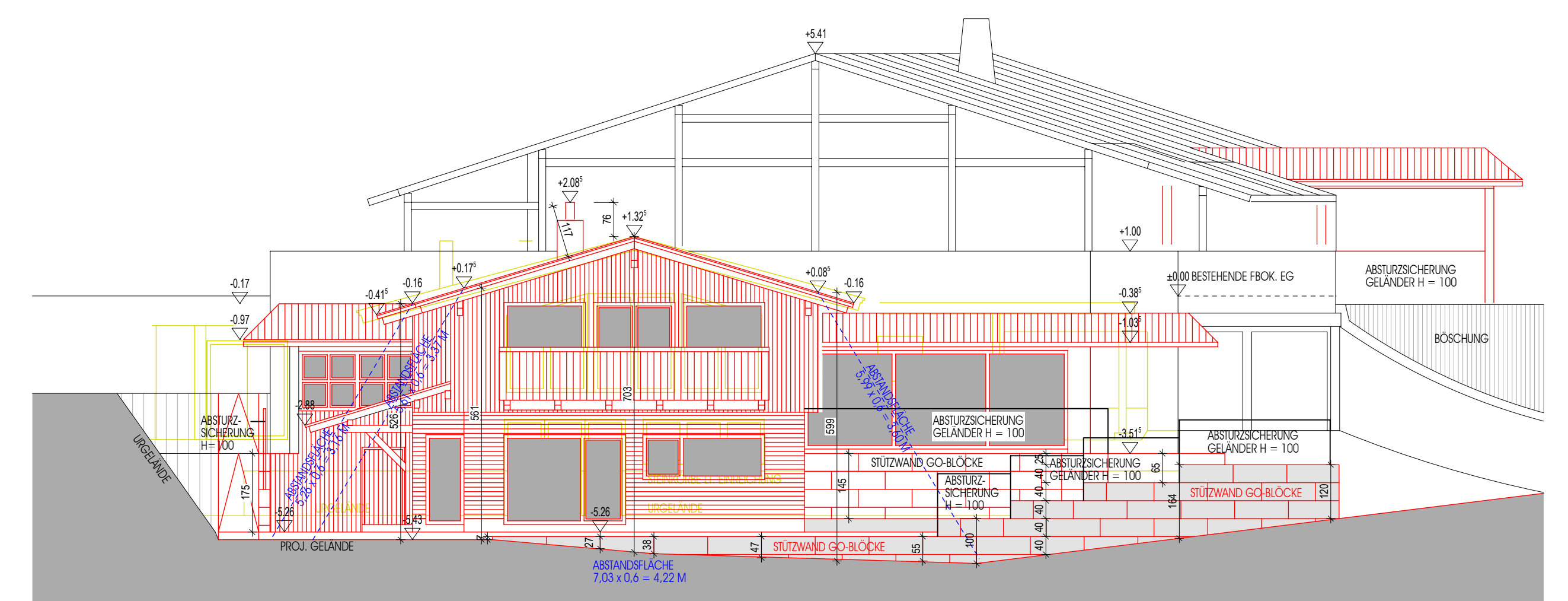
	Unterzeichner	Gemeinde St. Urban
	Datum/Zeit-UTC	2026-05-06T21:00:16+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2013213954
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.sturban.at/de/gemeinde/amtssignatur	



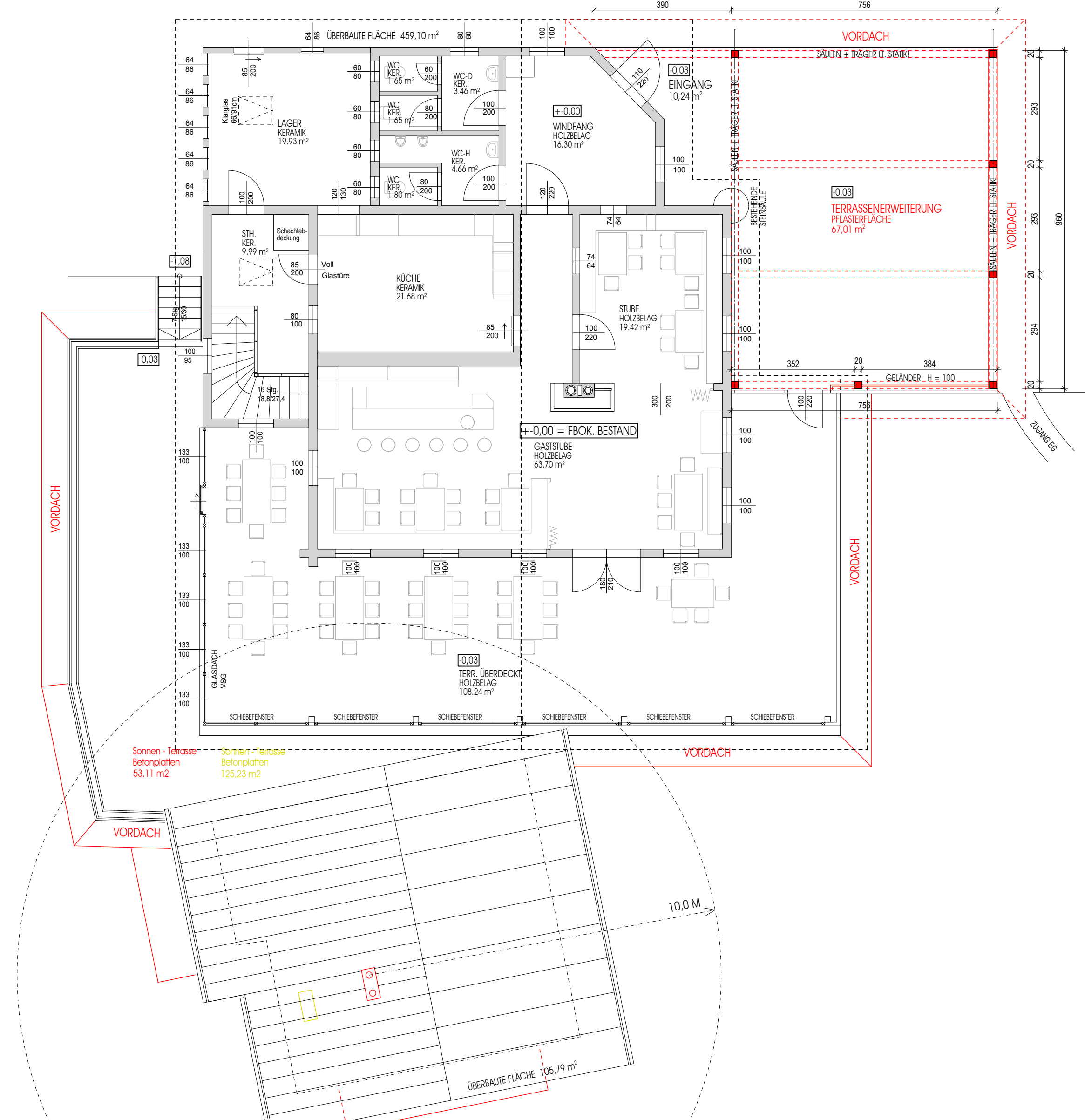
OSTANSICHT 1/100



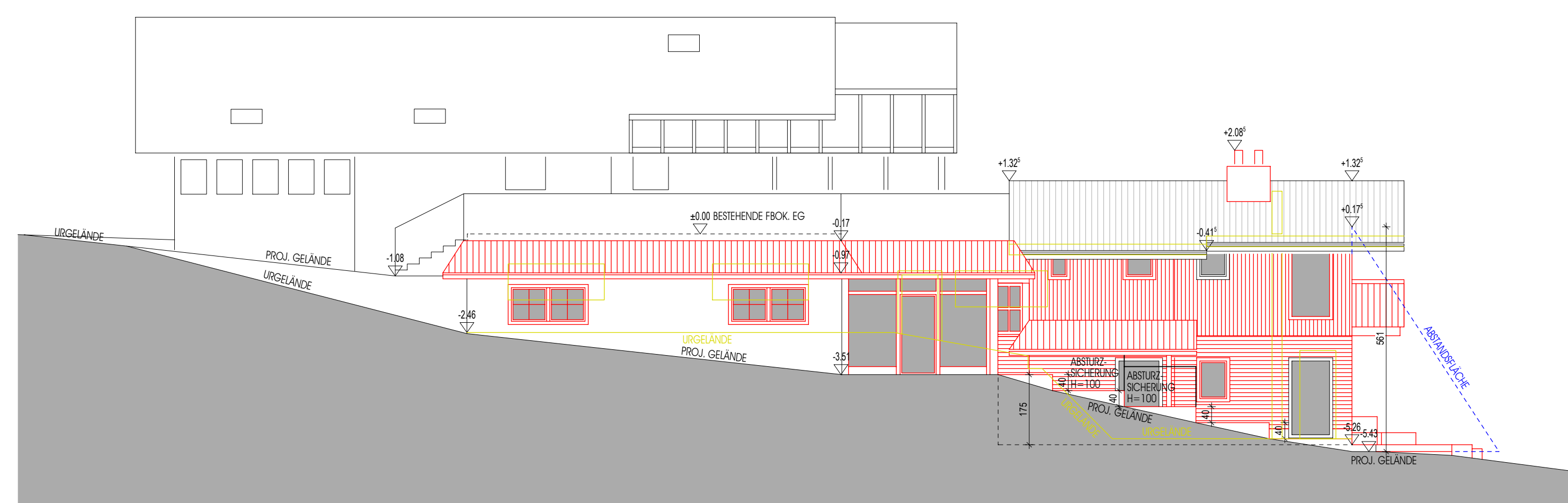
SCHNITT A - A 1/100



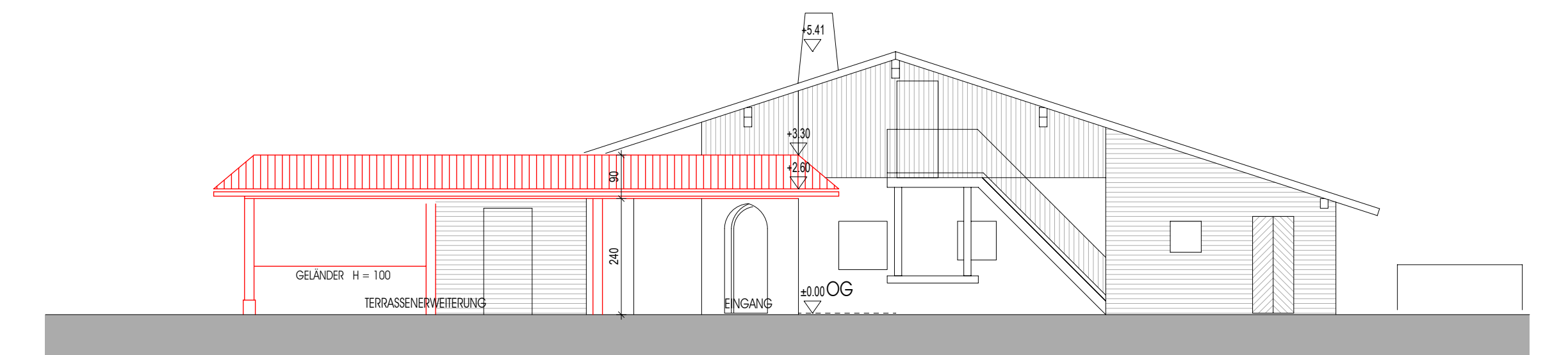
SÜDANSICHT 1/100



OBERGESCHOSS 1/100
BRÜTTGESCHOSSFLÄCHE 392,28 m²
BAUFLÄCHE 392,28 m²
BEREICHFLÄCHE 564,89 m²



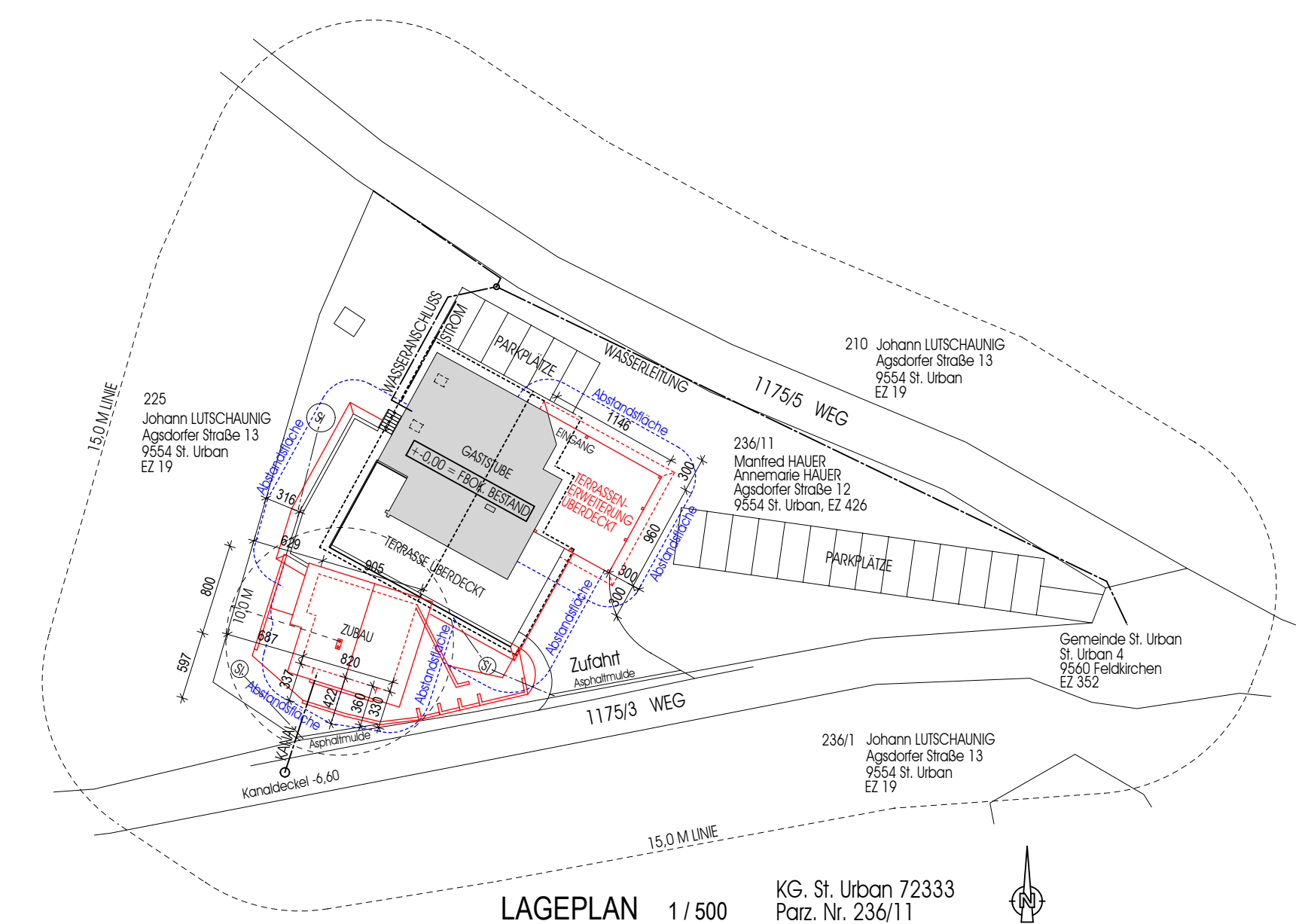
WESTANSICHT 1/100



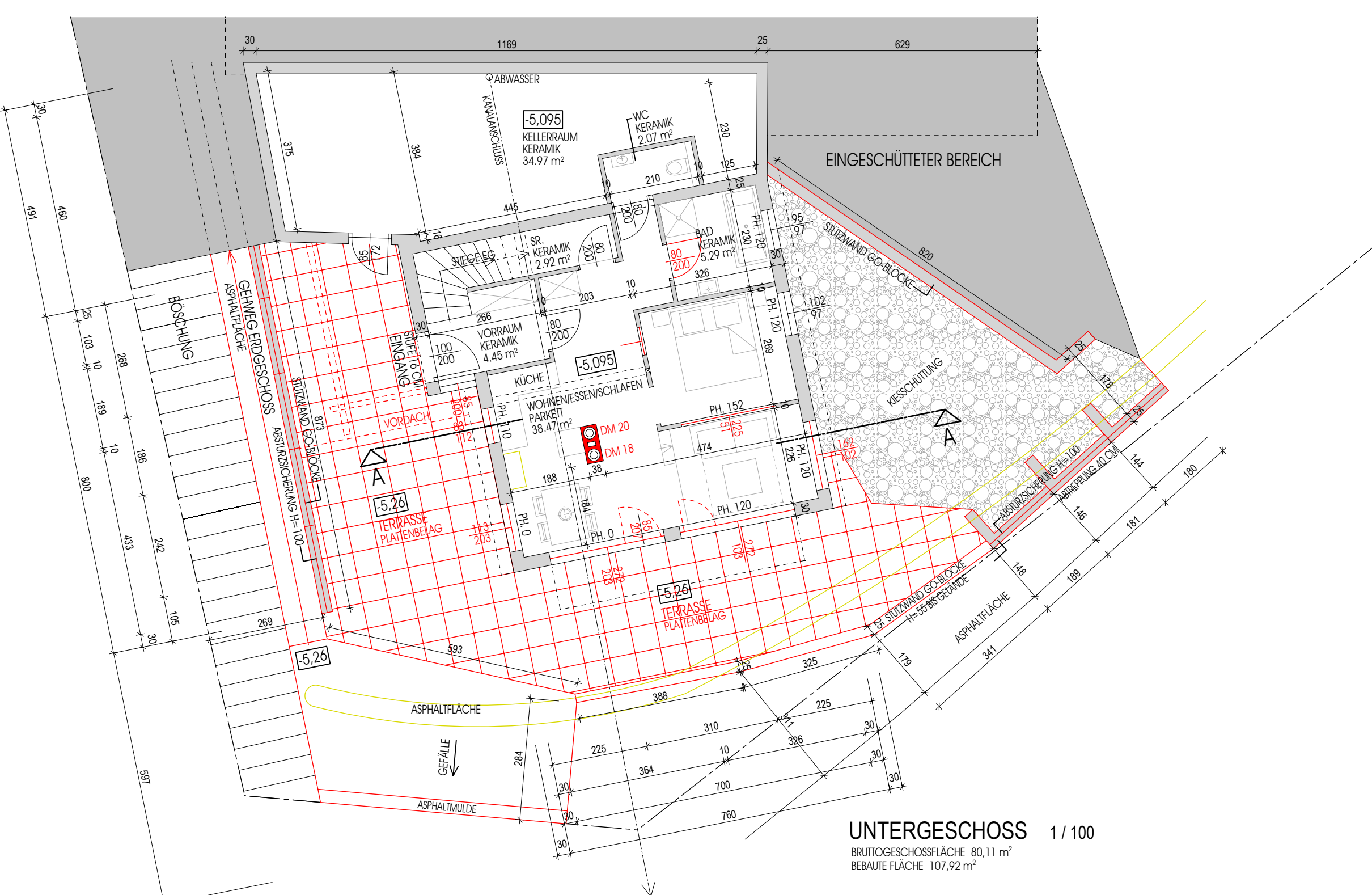
NORDANSICHT 1/100



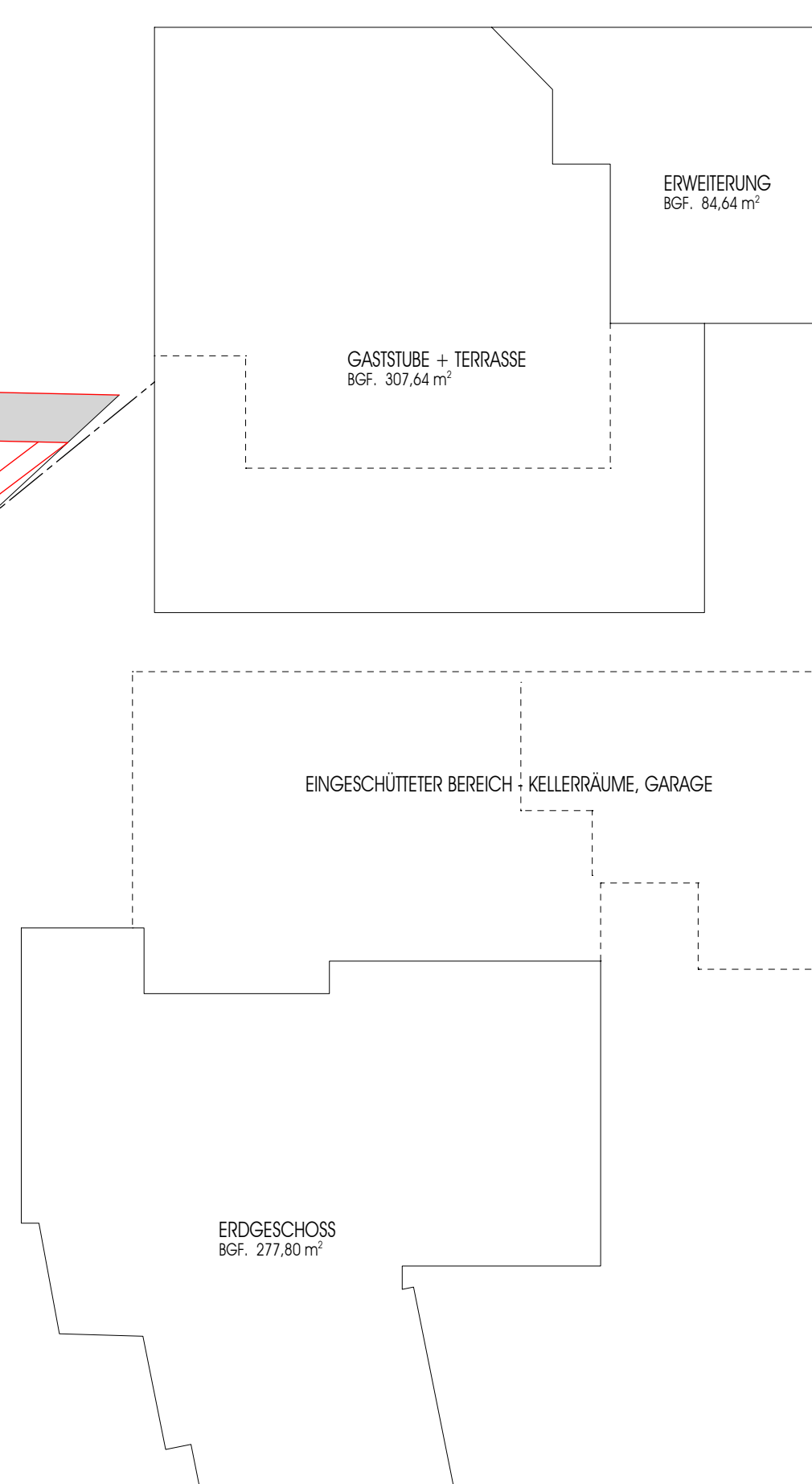
ERDGESCHOSS 1/100
BRÜTTGESCHOSSFLÄCHE 371,60 m²
BAUFLÄCHE 504,47 m²



LAGEPLAN 1/500



UNTERGESCHOSS 1/100
BRÜTTGESCHOSSFLÄCHE 413,11 m²
BAUFLÄCHE 107,92 m²



ERMITTLUNG BRÜTTGESCHOSSFLÄCHE:

BGF. UG	80,11 m²
BGF. EG	277,80 m²
BGF. OG	392,28 m²
BGF. GESAMT	750,16 m²

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE 1.908 m²

GFZ = 750,16 : 1908 = 0,39

BAUWERBER:

GRUNDEIGENTÜMER:

BEHÖRDE:

PLANUNG:

PLANWORK Ingenieur- und Architekturbüro		
Nikolaiplatz 2 - 9500 Vilach - Tel: +43 (0) 664 303 56 57 office@planwork.at		
PLANNUMMER	GRUNDRISS, SCHNITT, ANSICHTEN, LAGEPLAN	MASSSTAB 1/100, 1/500
STATUS	ÄNDERUNGSREINICHUNG - BAUBEWILLIGUNGSÄNDERUNG	PLANNUMMER AW - 01 B
PROJEKTLEITER	DOPPLER STUBE - ANNEMARIE + MANFRED HAUER	PROJEKT NR.
VERZEICHNIS	AGSDORFER STRASSE 12, 9554 ST. URBAN	